

S
ygn. akt I Cgg 54/23

WYROK W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 22 sierpnia 2023 roku

Sąd Okręgowy w Gliwicach I Wydział Cywilny

w składzie:

Przewodniczący:	SSO Barbara Przybylska
Protokolant:	Sandra Conrad

po rozpoznaniu w dniu 22 sierpnia 2023 roku w Gliwicach

sprawy z powództwa S. F.

przeciwko (...) Spółce Akcyjnej z siedzibą w J.

o naprawienie szkody

1. zasądza od pozwanej na rzecz powódki kwotę 80 893,89 (osiemdziesiąt tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt trzy i 89/100) złotych z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od kwot:

- 49 730,88 (czterdzieści dziewięć tysięcy siedemset trzydzieści i 88/100) złotych od dnia 9.12.2017r. do 5.06.2023r.

- 80 893,89 (osiemdziesiąt tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt trzy i 89/100) złotych od dnia 6.06.2023r.;

2. w pozostałej części powództwo oddala;

3. zasądza od pozwanej na rzecz powódki kwotę 3 600 (trzy tysiące sześćset) złotych z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od dnia uprawomocnienia się niniejszego wyroku tytułem zwrotu kosztów procesu;

4. nakazuje pobrać od pozwanej na rzecz Skarbu Państwa – Sądu Okręgowego w Gliwicach kwotę 13 786,65 (trzynaście tysięcy siedemset osiemdziesiąt sześć i 65/100) złotych tytułem nieuiszczonych kosztów sądowych.

SSO Barbara Przybylska

Sygnatura akt I Cgg 54/23

UZASADNIENIE

Powódka S. F. wniosła o zasądzenie od (...) S.A. z siedzibą w J. kwoty 49.730,88 zł wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie liczonymi od dnia 9 grudnia 2017 roku do dnia zapłaty, tytułem odszkodowania za szkodę spowodowaną ruchem zakładu górniczego. W uzasadnieniu wskazała, że jest właścicielką nieruchomości w C., na której ujawniły się szkody górnicze. Odpowiedzialność za powstałe szkody ponosi pozwana. Dochodzona kwota obejmuje koszty naprawy tych szkód.

Pozwana wniosła o oddalenie powództwa w całości (odpowiedź na pozew k.71 i nast.) wskazując, że spór pomiędzy stronami sprowadza się do ustalenia wartości szkody jaką poniosła powódka oraz oceny zakresu wpływów zakładu górniczego pozwanej.

Po przeprowadzeniu dowodu z opinii budowlanej pismem z 2 marca 2021 roku (k.373 i nast.) powódka dokonała rozszerzenia powództwa, poprzez żądanie zasądzenia kwoty 74.798,90 zł tytułem odszkodowania za szkodę spowodowaną ruchem zakładu górniczego wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie liczonymi od kwoty 49.730,88 zł od dnia 9 grudnia 2017 roku do dnia modyfikacji i od kwoty 74.798,90 zł od dnia następującego po dniu modyfikacji powództwa do dnia zapłaty.

Strona pozwana w z piśmie z 15 marca 2021 roku (k.380 i nast.) podniosła zarzut braku legitymacji materialnej powódki w pełnym zakresie szkód jakie ujawniły się w nieruchomości zanim powódka nabyła nieruchomość. Wskazała, że naprawy takich szkód może domagać się wyłącznie poprzedni właściciel nieruchomości jako poszkodowany, a powódka nabyła nieruchomość w 2017 roku w takim stanie w jakim znajdowała się ona w chwili nabycia i nie ma żądanej legitymacji do domagania się odszkodowania za szkody jakie powstałe przed nabyciem. Nadto pozwana w piśmie z 4 kwietnia 2022 roku (k.616 i nast.) podniosła zarzut przedawnienia dochodzonego roszczenia.

Po przeprowadzeniu kolejnych dowodów z opinii uzupełniających biegłego sądowego z zakresu budownictwa powódka w piśmie z 3 stycznia 2023 roku (k.798 i nast.) ponownie zmodyfikowała powództwo i wniosła o zasądzenie od strony pozwanej kwoty 80.893,89 zł tytułem odszkodowania za szkodę spowodowaną ruchem zakładu górniczego wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie liczonymi od kwoty 49.730,88 zł od dnia 9 grudnia 2017 roku do dnia modyfikacji dokonanej pismem z 2 marca 2021 roku, od kwoty 74.798,90 zł od dnia następującego po dniu modyfikacji dokonanej pismem z 2 marca 2021 roku do dnia modyfikacji i od kwoty 80.893,89 zł od dnia następującego po dniu modyfikacji do dnia zapłaty.

Pozwana w piśmie z 13 czerwca 2023 roku (k.816) wniosła o oddalenie rozszerzonego pozwu w całości.

Sąd ustalił co następuje:

Powódka S. F. jest właścicielką nieruchomości położonej w C. przy ul. (...) na której posadowiono budynek mieszkalny i budynek gospodarczy wraz z otoczeniem. Dla nieruchomości powódki Sąd Rejonowy w Gliwicach, VIII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę o numerze (...) (**KW. k.420**). Nieruchomość tę powódka nabyła w drodze spadkobrania na podstawie umowy działu spadku zawartej 21 sierpnia 2017 roku w Kancelarii Notarialnej w M., przy ulicy (...) (...), przed notariuszem M. K., Rep.(...) (**umowa działu spadku k.826 i nast.**).

W 2004r. poprzednik prawny powódki złożył wniosek o naprawę szkód w budynku mieszkalnym, ogrodzeniu i chodnikach, nie zgłaszał szkód w budynku gospodarczym, i uzyskał odpowiedź odmowną (wniosek i pismo pozwanej k. 384, 385). Ojciec powódki we własnym zakresie dokonał napraw uszkodzeń – wymiana dachu, pęknięcia ścian, gładzie, wymiana okien (przesłuchanie powódki k. 830).

W związku z powzięciem na przełomie 2014-2015 roku wiedzy o szkodach powstałych na nieruchomości w związku działalnością zakładu górniczego, powódka S. F. wystąpiła do pozwanej (...) S.A. z siedzibą w J. o naprawę szkód pochodzenia górniczego (k.7-7v). Do zawarcia ugody nie doszło.

Teren w rejonie nieruchomości powódki S. F. położony w C. przy ul. (...) podlegał bezpośrednim wpływom eksploatacji górniczej kopalni (...). Pozwana (...) S.A. KWK (...) prowadziła w latach 2011 -2016 eksploatację w rejonie nieruchomości powódki. Eksploatacja ta spowodowała deformacje kwalifikujące ten teren do II/III kategorii terenu górniczego. W rejonie tym sumaryczne obniżenie terenu, które wyniosło 1071 mm mogło być przyczyną uszkodzeń budynku (**opinia biegłego z zakresu geologii, hydrogeologii, geologii górniczej i górnictwa w zakresie hydrogeologii k.107 i nast.**).

Szkody występujące obecnie w budynku mieszkalnym, gospodarczym, nawierzchni i ogrodzeniach są efektem ujemnych oddziaływań eksploatacji górniczej prowadzonej przez pozwaną oraz wystąpiły po 2004 roku. Budynek mieszkalny posiada III kategorię odporności na ujemne wpływy eksploatacji górniczej, a obiekty powódki zostały wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną i zatwierdzonymi projektami. Nie zachodzi sytuacja by zastosowane materiały były złej jakości, a poszczególne roboty wykonane niezgodnie ze sztuką budowlaną.

W obiektach na nieruchomości występują uszkodzenia, które powstały w wyniku ujemnych wpływów eksploatacji górniczej:

- budynek mieszkalny: elewacja - pionowe pęknięcia na ścianie w części dobudowanej, powstanie szczeliny między częścią dobudowaną a bryłą budynku mieszkalnego, spękanie płytek posadzkowych przy wejściu do budynku; garaż - spękania ścian, spękania posadzki betonowej; wewnątrz budynku – deformacja stolarki okiennej (niemożność otwierania i zamykania okien); parter: pokój dzienny i jadalnia – spękania i zarysowania ścian zewnętrznych, kuchnia – zarysowania płytek ściennych, mieszkanie w części dobudowanej – zarysowania i spękania ścian i sufitów, łazienka – zarysowania ścian i spękania płytek, kotłownia – zarysowania ścian, spękania przewodu kominowego, zawilgocenia ścian; klatka schodowa – spękania i zarysowania ścian; piętro: sypialnia, salon i hol – spękania i zarysowania ścian, kuchnia – zarysowania przewodu kominowego, łazienka - zarysowania ściana i sufitu;

- budynek gospodarczy: elewacja – ukośne spękania murów; wewnątrz budynku – spękania posadzki betonowej, spękania ścian,;

- ogrodzenie frontowe: pęknięcia słupków murowanych z cegły klinkierowej przy furtce i bramie wjazdowej; spękania cokołu betonowego, wychylenie z pionu słupków metalowych, deformacja przęseł drewnianych;

- nawierzchnia z kostki betonowej: deformacja nawierzchni, miejscowe wgłębienia.

Szkody te nie są tożsame ze szkodami objętymi wnioskiem ojca powódki z 2004r. (wniosek i dokumentacja zdjęciowa k. 383-390, opinia biegłej k.637)

Naprawa powyższych uszkodzeń jest możliwa i ekonomicznie opłacalna, a powinna odbyć się poprzez wykonanie prac naprawczych, tj.;

Budynek mieszkalny

Parter

- Pom. 01 Pokój

odbicie tynków pasami do 30 cm, wykucie bruzd w ścianach z cegieł, zabetonowanie bruzd, umocowanie siatki w miejscach napraw, uzupełnienie tynków w miejscach napraw, przecieranie starych tynków, przygotowanie powierzchni pod malowanie, gruntowanie ścian i sufitu (...), wykonanie gładzi gipsowych, , malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną,

zabezpieczenie podłogi, okien i drzwi folią mycie podłogi, okien i drzwi

- Pom. 02 Pokój

odbicie tynków pasami do 30 cm, wykucie bruzd w ścianach z cegieł, zabetonowanie bruzd, umocowanie siatki w miejscach napraw, uzupełnienie tynków w miejscach napraw, przecieranie starych tynków, przygotowanie powierzchni pod malowanie, gruntowanie ścian i sufitu (...), malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną,

zabezpieczenie podłogi, okien i drzwi folią

mycie podłogi, okien i drzwi

Pom. 03 Hol

odbicie tynków pasami do 30 cm, wykucie bruzd w ścianach z cegieł, zabetonowanie bruzd, umocowanie siatki w miejscach napraw, uzupełnienie tynków w miejscach napraw, przecieranie starych tynków, przygotowanie powierzchni pod malowanie, gruntowanie ścian i sufitu (...), malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną,

zabezpieczenie podłogi, okien, drzwi folią

mycie podłogi i drzwi

P.. 04 Łazienka

odbicie tynków pasami do 30 cm, wykucie bruzd w ścianach z cegieł, odbicie tynków na stropie, zabetonowanie bruzd, umocowanie siatki w miejscach napraw, uzupełnienie tynków w miejscach napraw, przecieranie starych tynków, przygotowanie powierzchni pod malowanie, gruntowanie ścian i sufitu (...), malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną,

zabezpieczenie podłogi, okien i drzwi folią mycie podłogi, okien i drzwi

- Pom. 05 Pokój

odbicie tynków pasami do 30 cm, wykucie bruzd w ścianach z cegieł, przemurowanie pęknięć, zabetonowanie bruzd, umocowanie siatki w miejscach napraw, uzupełnienie tynków w miejscach napraw, rozkucie pęknięć płyt gipsowo - kartonowych, umocowanie siatki i wypełnienie spoin, wykonanie gładzi gipsowych na ścianach płyt gipsowo – kartonowych, przygotowanie powierzchni pod malowanie, gruntowanie ścian i sufitu (...), malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną,

zabezpieczenie podłogi, okien, drzwi folią

mycie podłogi, okien i drzwi

Pom. 06 Hol

odbicie tynków pasami do 30 cm, wykucie bruzd w ścianach z cegieł, zabetonowanie bruzd, umocowanie siatki w miejscach napraw, uzupełnienie tynków w miejscach napraw, przygotowanie powierzchni pod malowanie, gruntowanie ścian i sufitu (...), malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną,

zabezpieczenie podłogi i drzwi folią

mycie podłogi i drzwi

Pom. 07 Garaż

odbicie tynków pasami do 30 cm, wykucie bruzd w ścianach z cegieł, przemurowanie pęknięć, zabetonowanie bruzd, umocowanie siatki w miejscach napraw, uzupełnienie tynków w miejscach napraw, przygotowanie powierzchni pod malowanie, gruntowanie ścian i sufitu (...), wykucie bruzd w posadzce, zabetonowanie bruzd, wykonanie nowej posadzki wraz z założeniem siatki , malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną,

zabezpieczenie podłogi, okien, drzwi folią

mycie okien i bramy Piętro

- Pom. 1.1 – Klatka schodowa

odbicie tynków pasami do 30 cm, wykucie bruzd w ścianach z cegieł, zabetonowanie bruzd, umocowanie siatki w miejscach napraw, uzupełnienie tynków w miejscach napraw, przecieranie starych tynków, przygotowanie powierzchni pod malowanie, gruntowanie ścian i sufitu (...), wykonanie gładzi gipsowych, malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną,

zabezpieczenie podłogi, okien, drzwi folią

mycie podłogi, okien i drzwi i schodów

Pom. 1.2 Sypialnia

odbicie tynków pasami do 30 cm, wykucie bruzd w ścianach z cegieł, zabetonowanie bruzd, umocowanie siatki w miejscach napraw, uzupełnienie tynków w miejscach napraw, przecieranie starych tynków, przygotowanie powierzchni pod malowanie, gruntowanie ścian i sufitu (...), wykonanie gładzi gipsowych, malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną,

zabezpieczenie podłogi, okien, drzwi folią

mycie podłogi, okien i drzwi

Pom. 1.3 Pokój

odbicie tynków pasami do 30 cm, wykucie bruzd w ścianach z cegieł, zabetonowanie bruzd, umocowanie siatki w miejscach napraw, uzupełnienie tynków w miejscach napraw, przecieranie starych tynków, przygotowanie powierzchni pod malowanie, gruntowanie ścian i sufitu (...), wykonanie gładzi gipsowych, malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną,

zabezpieczenie podłogi, okien, drzwi folią

mycie podłogi, okien i drzwi

Pom. 1.4 Salon

odbicie tynków pasami do 30 cm, wykucie bruzd w ścianach z cegieł i na stropie, zabetonowanie bruzd, umocowanie siatki w miejscach napraw, uzupełnienie tynków w miejscach napraw, przecieranie starych tynków, przygotowanie powierzchni pod malowanie, gruntowanie ścian i sufitu (...), wykonanie gładzi gipsowych, malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną,

zabezpieczenie podłogi, okien, drzwi folią

mycie podłogi, okien i drzwi

- Pom. 1.5 Kuchnia

odbicie tynków na stropie, uzupełnienie tynków w miejscach napraw, przecieranie starych tynków, rozebranie wykładziny ściennej z płytek, odbicie tynków, umocowanie siatki, wykonanie nowych tynków, licowanie ścian płytki ceramicznymi, przygotowanie powierzchni pod malowanie, gruntowanie ścian i sufitu (...), malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną,

zabezpieczenie podłogi, okien i drzwi folią

mycie podłogi, okien i drzwi

Pom. 1.6 Łazienka

odbicie tynków pasami do 30 cm, wykucie bruzd w ścianach z cegieł, odbicie tynków na stropie, zabetonowanie bruzd, umocowanie siatki w miejscach napraw, uzupełnienie tynków w miejscach napraw na ścianach i suficie, , demontaż i montaż baterii umywalkowej, wannowej, demontaż i montaż umywalki, wanny i ustępu, rozebranie posadzki z płytek ceramicznych, skucie nierówności, wyrównanie podłoża warstwami wyrównawczymi, zbrojenie siatką stalową, przygotowanie podłoża pod ułożenie płytek ceramicznych, ułożenie płytek ceramicznych na podłodze, rozebranie wykładziny ściennej z płytek ceramicznych, odbicie tynków, wykonanie nowych tynków pod ułożenie płytek ceramicznych, ułożenie płytek ceramicznych na ścianach, przygotowanie powierzchni pod malowanie, gruntowanie ścian i sufitu (...), malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną,

zabezpieczenie podłogi, okien i drzwi folią

mycie podłogi, okien i drzwi

Pom. 1.7 Pokój

odbicie tynków pasami do 30 cm, wykucie bruzd w ścianach z cegieł, odbicie tynków ze stropu, zabetonowanie bruzd, umocowanie siatki w miejscach napraw, uzupełnienie tynków w miejscach napraw na ścianach i suficie, przygotowanie powierzchni pod malowanie, gruntowanie ścian i sufitu (...), malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną,

Kotłownia

skucie pasów tynków o szer. do 20 cm, wykucie bruzd, zabetonowanie bruzd, skucie pasów tynków o szer. do 20 cm, umocowanie siatki w miejscach napraw, odgruzowanie przewodów, sprawdzenie przewodów, przemurowanie pęknięć, skucie tynków w miejscach zawilgoceń, osuszenie powierzchni, odgrzybianie powierzchni, wykonanie nowych tynków w miejscach napraw, przygotowanie powierzchni pod malowanie, malowanie, gruntowanie ścian i sufitu (...) malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną, sporządzenie opinii kominiarskiej

Roboty stolarskie

wykucie z muru ościeżnic , osadzenie 2 szt. okien (okna z odzysku), regulacja stolarki okiennej i drzwiowej

Elewacja

rozcięcie tynku akrylowego, umocowanie siatki w m miejscu napraw, przygotowanie starego podłoża poprzez czyszczenie i zmycie, gruntowanie (...), wykonanie tynku akrylowego w miejscu napraw, malowanie elewacji w miejscu napraw

Wejście do budynku

-rozebranie posadzki z płytek ceramicznych, skucie nierówności podłoża, wykonanie warstwy wyrównawczej, przygotowanie podłoża pod plotkowanie, wykonanie posadzki z płytek ceramicznych

wywóz gruzu

Budynek gospodarczy:

Elewacja

odbicie tynków pasami do 30 cm, wykucie bruzd w ścianach z cegieł, zabetonowanie bruzd wraz z umocowaniem siatki wzmacniającej, uzupełnienie tynków w miejscu napraw, gruntowanie (...), , malowanie elewacji

Wnętrze budynku

odbicie tynków pasami do 30 cm, wykucie bruzd w ścianach z cegieł, zabetonowanie bruzd wraz z umocowaniem siatki wzmacniającej, uzupełnienie tynków w miejscu napraw, przygotowanie powierzchni pod malowanie ściian i sufitów farbą emulsyjną,

zabezpieczenie podłóg, okien, drzwi folią

mycie podłóg, okien i drzwi

rozbiórka posadzki betonowej, ręczne profilowanie i zagęszczanie podłoża, ułożenie podsypki piaskowej, wykonanie pokładu betonowego

Nawierzchnie

rozebranie kostki betonowej i obrzeży betonowych, ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża, ułożenie podsypki piaskowej, ułożenie obrzeży betonowych, ułożenie nawierzchni z kostki betonowej – 10% nowego materiału,

Ogrodzenie drewniane

rozebranie ogrodzenia, bramy wjazdowej, wykonanie wykopów, rozebranie cokołu, wykonanie nowego cokołu betonowego, wykonanie nowego ogrodzenia - 20% materiału z odzysku, ustawienie ogrodzenia drewnianego,

rozebranie słupków ceglanych, wykonanie nowych

ustawienie bramy wjazdowej i furtki

Koszty naprawy /nieobejmujące uszkodzeń ogrodzenia bocznego znajdującego się na nieruchomości powódki wobec oświadczenia sąsiada powódki E. M., że wskazane ogrodzenie jest jego własnością (oświadczenie z 5 marca 2021 roku k.419)/ brutto, przy przyjęciu stawki Vat 8% w stosunku do budynku mieszkalnego i 23 % w stosunku do pozostałych składników budowlanych dają łączną kwotę 80.893,89 zł (budynek mieszkalny 44.601,21 zł, budynek gospodarczy 13.431,60 zł, nawierzchnie 12.186,38 zł, ogrodzenie frontowe 9.174,09 zł, wywóz gruzu 1.500,60 zł).

(opinia biegłej z zakresu budownictwa (opinia k.202 i nast., opinia uzupełniająca nr 1 k.455 i nast., opinia uzupełniająca nr 2 k.635 i nast.)

Ustaleń w zakresie stanu faktycznego przyjętego za podstawę przeprowadzonych rozważań sąd dokonał na podstawie powołanych wyżej dowodów. Okoliczności związane z przysługującym powódce prawem własności i stanem faktycznym tej nieruchomości należało uznać za niesporne od początku. Okoliczności dotyczące pozostawiania nieruchomości powódki w strefie negatywnych wpływów działalności górniczej zakładu należącego do pozwanej spółki, w tym przyczyn występujących uszkodzeń i okresu ich ujawnienia się sąd ustalił w oparciu o opinię biegłej z zakresu geologii i górnictwa K. S.. Dla oceny przyczyny uszkodzeń składników budowlanych nieruchomości i ustalenia optymalnego sposobu naprawy szkody, w tym ustalenia wartości tych robót i związanych z nimi kosztów kluczowe znaczenie miała opinia biegłej A. S., posiadającej specjalizację w zakresie budownictwa na terenach górniczych. Jej opinia wobec zawartych w niej jasnych i logicznych, rzeczowo uzasadnionych i stanowczych wniosków, wyprowadzonych z analizy całokształtu okoliczności i popartych szczegółowymi obmiarami zasługiwała na pełną aprobatę. Podkreślić należy, że okoliczności, po sporządzeniu przez biegłą dwóch opinii uzupełniających, w ramach których wyjaśniła ona zgłoszone wątpliwości do pierwotnej opinii, zyskały status niespornych.

Sąd zważył co następuje:

W myśl art. 144 prawa geologicznego i górniczego właściciel nie może sprzeciwić się zagrożeniom spowodowanym ruchem zakładu górniczego, który jest prowadzony zgodnie z ustawą. Może on jednak żądać naprawienia wyrządzonej tym ruchem szkody, na zasadach określonych ustawą. Jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, do naprawiania szkód, o których mowa w art. 144 ust. 1 i 2, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego (art. 145 p.g.g.).

Podniesiony przez pozwaną zarzut przedawnienia został uznany za bezzasadny o tyle, że pozwana, na której spoczywał ciężar dowodu, nie wykazała, by powzięcie przez powódkę wiadomości o szkodach występujących na jej nieruchomości nastąpiło w okresie wcześniejszym, aniżeli wskazywany przez powódkę. Dowody przeprowadzone w postępowaniu pozwoliły na ustalenie, że Pozwana (...) S.A. KWK (...) prowadziła w latach 2011 - 2016 eksploatację w rejonie nieruchomości powódki, co doprowadziło do powstania szkód na jej nieruchomości.

Stosownie do treści art. 442¹ § 1 kc (roszczenie o naprawienie szkody wyrządzonej czynem niedozwolonym ulega przedawnieniu z upływem lat trzech od dnia, w którym poszkodowany dowiedział się o szkodzie i o osobie obowiązanej do jej naprawienia. Jednakże termin ten nie może być dłuższy niż dziesięć lat od dnia, w którym nastąpiło zdarzenie wywołujące szkodę.

Bezzasadny był zarzut przedawnienia. Zgodnie z art. 149 Prawo geologiczne i górnicze termin przedawnienia, liczony jest od dnia dowiedzenia się o szkodzie i wynosi 5 lat. Powódka dowiedziała się o szkodzie na przełomie 2014-2015 roku. Powództwo zaś zostało wniesione 24 stycznia 2018 roku co oznacza, że termin przedawnienia wynikający z art. 149 ustawy z 9 czerwca 2011 roku nie upłynął. Podkreślić należy, że wbrew zarzutowi pozwanej wpływy eksploatacji oddziaływały na nieruchomość w okresie zauważenia szkód, a ich zakres nie pokrywa się ze szkodami zgłoszonymi w 2004r., o czym świadczą zarówno dokumentacja zdjęciowa, jak i ustalenia biegłej. Podkreślić też należy, że co do budynku gospodarczego brak podstaw do uznania, że szkody te powstały wcześniej zwłaszcza, że szkody nie zostały w 2004r. zgłoszone, co z pewnością miało miejsce gdyby właściciel je zauważył.

Brak było również podstaw do uwzględnienia zarzutu pozwanej odnośnie braku legitymacji czynnej po tronie powódki. Jak wynika z materiału dowodowego powódka jest następcą prawnym ogólnym poprzedniego właściciela – spadkodawcy i jedyną właścicielką nieruchomości (od 2017 roku na skutek spadkobrania) na której wystąpiły szkody związane z działalnością pozwanej spółki.

Poza sporem było w niniejszej sprawie, że nieruchomość powódki objęta jest negatywnymi wpływami eksploatacji górniczej, a odpowiedzialność za związane z tym szkody obciąża pozwaną (art. 146 ust. 1 p.g.g.). Na skutek oddziaływań ruchu zakładu górniczego budynki i otoczenie znajdujące się na nieruchomości uległy uszkodzeniom i wymagają napraw. Powódka poniosła zatem szkodę obejmującą koszty przywrócenia znajdujących się na nieruchomości obiektów do stanu poprzedniego. Wysokość szkody została określona w opinii biegłej.

W tej sytuacji Sąd w oparciu o przepis art. 144 ust 1 p.g.g. zasądził od pozwanej na rzecz powódki kwotę 80.893,89 zł, stanowiącą sumę kosztów naprawy budynków, ogrodzenia i utwardzeń betonowych zlokalizowanych na nieruchomości, a dotkniętych szkodami górniczymi.

O odsetkach orzeczono na podstawie art. 481 k.c. w zw. z art. 455 kc tj. od kwoty żądanej przed rozszerzeniem powództwa – od dnia 9 grudnia 2017 roku do dnia rozszerzenia powództwa (5 czerwca 2023 roku), a w części rozszerzonej – od daty doręczenia w dniu 6 czerwca 2023 roku pozwanej zmodyfikowanego żądania.

W pozostałej części żądanie zasądzenia odsetek od oddalono.

Ponieważ powódka utrzymała się z roszczeniem niemal w całości (poza częściowym oddaleniem żądania odsetek) o kosztach procesu orzeczono na zasadzie art. 98 k.p.c., obciążając pozwaną całością kosztów. Na koszty procesu złożyły się koszty zastępstwa procesowego w wysokości 3.600 zł zasądzone na rzecz powódki i koszty sądowe, które w trybie art. 113 ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych nakazano pobrać na rzecz Skarbu Państwa od pozwanej. Koszty sądowe obejmują opłatę od pozwu od uiszczenia której powódka była zwolniona (4.045 zł) i wydatki na biegłych w wysokości 12.241,65 zł, które do kwoty 2.500 zł zostały pokryte w toku procesu z zaliczki uiszczonej przez pozwaną.

SSO Barbara Przybylska